

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 162/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 9 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHA ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số H.061/24/2024/SaigonPA/HS ngày 21/5/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 235/TB-ĐGTC ngày 17/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; Trụ sở chính: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; Văn phòng giao dịch: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02, diện tích 774 m<sup>2</sup> (trong đó; 254 m<sup>2</sup> đất ở; 520 m<sup>2</sup> đất vườn) tại địa chỉ thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 241408, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 859 QSDĐ/712/QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/11/2002 mang tên hộ Trần Văn Thân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 26/6/2024 và ngày 27/6/2024 ( trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 12/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:  
Giá khởi điểm của tài sản: 5.984.154.000 đồng ( Năm tỷ chín trăm tám mươi tư triệu một trăm năm mươi tư nghìn đồng ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng ( Năm trăm nghìn đồng ).  
- Tiền đặt trước: 1.196.000.000 đồng ( Một tỷ một trăm chín mươi sáu triệu đồng ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
Vào 14 giờ 30 phút ngày 15/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 TDP Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.  
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.  
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; điện thoại: 02466624364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Phương Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Anh Tuấn**